**Заключение об оценке регулирующего воздействия**

**проекта постановления**

**администрации МО "Базарносызганский район" «Об утверждении Порядка осуществления администрацией муниципального образования «Базарносызганский район» мероприятий по выявлению фактов незаконного использования земельных участков, связанных с осуществлением самовольного строительства и устранению**

**выявленных нарушений».**

Управление экономического развития администрации МО «Базарносызганский район» в соответствии с Законом Ульяновской области от 05.11.2013 №201-ЗО «О порядке проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативно-правовых актов Ульяновской области и проектов муниципальных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, и порядке проведения оценки фактического воздействия нормативно-правовых актов Ульяновской области, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности», с порядком проведения экспертизы нормативных правовых актов в целях выявления в них положений, необоснованно затрудняющих осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности на территории МО «Базарносызганский район», утвержденного постановлением администрации МО «Базарносызганский район» от 13.07.2015г. №191-П «Об утверждении порядка проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов в целях выявления в них положений необоснованно затрудняющих осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности на территории муниципального образования «Базарносызганский район», рассмотрело проект постановления администрации МО "Базарносызганский район" «Об утверждении Порядка осуществления администрацией муниципального образования «Базарносызганский район» мероприятий по выявлению фактов незаконного использования земельных участков, связанных с осуществлением самовольного строительства и устранению выявленных нарушений», подготовленный и направленный для подготовки настоящего заключения Комитетом по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации муниципального образования «Базарносызганский район» (далее- разработчик акта), и сообщает следующее .

1. Описание действующего регулирования

Проект НПА разработан с целью выявления фактов незаконного использования земельных участков, связанного с созданием на них самовольно возведенных объектов капитального строительства, нестационарных торговых объектов, рекламных конструкций, осуществленной реконструкции объектов капитального строительства при отсутствии разрешения на строительство, в случае, когда такое разрешение является необходимым, и определяет меры для устранения выявленных нарушений.

Проект акта разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Российской Федерации от 28.12.2009 № 381-ФЭ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Законом Российской Федерации от 13.03.2006 № 38-Ф3 «О рекламе», распоряжением Правительства Ульяновской области от 31.01.2017 № 40-пр «Об организации работы по выявлению самовольных построек и устранению нарушений, связанных с их возведением», но требуется более детальное урегулирование порядка осуществления мероприятий по выявлению фактов незаконного использования земельных участков, связанных с осуществлением самовольного строительства и устранению выявленных нарушений.

Настоящим проектом акта предлагается утверждение порядка осуществления мероприятий по выявлению фактов незаконного использования земельных участков, связанных с осуществлением самовольного строительства и устранению выявленных нарушений, в котором определены:

- мероприятия по устранению нарушений, связанных с осуществлением самовольного строительства объектов капитального строительства или самовольной реконструкцией;

- мероприятия по устранению нарушений, связанных с самовольным строительством объектов, не являющихся объектами капитального строительства.

1. **Проблема, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, оценка негативных эффектов, возникающих в связи с наличием рассматриваемой проблемы.**

Проект разработан с целью выявления фактов незаконного использования земельных участков, связанного с созданием на них самовольно возведенных объектов капитального строительства и объектов, не являющихся объектами капитального строительства, осуществления реконструкций объектов капитального строительства, при отсутствии разрешения на строительство, в случае, когда такое разрешение является необходимым и определяет меры для устранения выявленных нарушений.

Факты незаконного использования земельных участков, связанного с осуществлением самовольного строительства является нарушением законодательства.

Данный вопрос должен быть урегулирован на уровне местного самоуправления.

Контроль за выявлением фактов незаконного использования земельных участков, связанных с осуществлением самовольного строительства, и устранение выявленных нарушений возлагается на администрацию муниципального образования «Базарносызганский район» (уполномоченный орган), после осуществления ежемесячных мероприятий по выявлению фактов незаконного использования земельных участков, связанных с осуществлением самовольного строительства или самовольной реконструкции.

При получении указанной информации отдел строительства и архитектуры составляет один из следующих актов:

о подтверждении факта осуществления самовольного строительства или самовольной реконструкции;

об отсутствии факта осуществления самовольного строительства или самовольной реконструкции.

В случае подтверждении факта осуществления самовольного строительства или самовольной реконструкции уполномоченный орган ежемесячно до 20 числа месяца, следующего за месяцем проведения мероприятий по выявлению фактов незаконного использования земельных участков, направляет материалы о выявленных фактах осуществления самовольного строительства или самовольной реконструкции в исполнительный орган государственной власти Ульяновской области, уполномоченный на осуществление регионального государственного строительного надзора для применения мер административного реагирования.

Таким образом, необходимость разработки порядка осуществления мероприятий по выявлению фактов незаконного использования земельных участков, связанных с осуществлением самовольного строительства и устранению выявленных нарушений, позволит выявлять самовольное строительство как объектов капитального строительства, так и самовольно возведенные объекты, не являющиеся объектами капитального строительства и осуществлять мероприятия по устранению выявленных нарушений.

1. **Обоснование целей предполагаемого регулирования.**

Целью предлагаемого правового регулирования рассматриваемым Проектом является выявление фактов незаконного использования земельных участков, связанного с созданием на них самовольно возведенных объектов капитального строительства и объектов, не являющихся объектами капитального строительства, осуществления реконструкции объектов капитального строительства, при отсутствии разрешения на строительство, в случае, когда такое разрешение является необходимым и определяет меры для устранения выявленных нарушений.

1. **Анализ опыта субъектов Российской Федерации и других муниципальных образований в соответствующей сфере.**

Управлением экономического развития администрации муниципального образования «Базарносызганский район» изучено законодательство ряда субъектов Российской Федерации в части разработки порядков осуществления мероприятий по выявлению фактов незаконного использования земельных участков, связанных с осуществлением самовольного строительства и устранению выявленных нарушений.

Аналогичные порядки действуют в других муниципальных образованиях Ульяновской области и регионах Российской Федерации, например:

1. постановление администрации муниципального образования «Кузоватовский район» Ульяновской области №232 от 15.06.2017г. «Об утверждении Порядка осуществления мероприятий по выявлению фактов незаконного использования земельных участков, связанных с осуществлением самовольного строительства и устранению выявленных нарушений на территории муниципального образования «Кузоватовский район» Ульяновской области»
2. постановление администрации муниципального образования «Инзенский район» от 28.03.2017 №202 «Об утверждении Порядка осуществления администрации муниципального образования «Инзенский район» мероприятий по выявлению фактов незаконного использования земельных участков, связанных с осуществлением самовольного строительства и устранению выявленных нарушений на территории муниципального образования «Инзенский район»
3. постановление администрации Суровинского муниципального района Волгоградской области от 06.06.2017 № 453 «Об утверждении порядка выявления, пресечения самовольного строительства и принятия мер по сносу самовольных построек на территории Суровинского муниципального района Волгоградской области»
4. постановление администрации Бородачевского сельского поселения Жирновского муниципального района Волгоградской области от 15.01.2016г. №10 «Об утверждении порядка выявления фактов самовольного строительства на территории Бородачевского сельского поселения Жирновского муниципального района Волгоградской области».

Постановления о Порядке, принятые на территории Ульяновской области, идентичны проекту НПА муниципального образования «Базарносызганский район», а постановления Волгоградской области отличаются тем, что в постановлениях утвержден состав комиссии по выявлению фактов самовольного строительства, реконструкции объектов, положение о комиссии и утверждением акта осмотра объекта на предмет выявления объектов самовольного строительства.

1. **Анализ предлагаемого регулирования и иных возможных способов решения проблемы.**

Целесообразность утверждения предлагаемого порядка осуществления мероприятий по выявлению фактов незаконного использования земельных участков, связанных с осуществлением самовольного строительства и устранению выявленных нарушений обусловлена необходимостью упорядочения процедуры выявления фактов незаконного использования земельных участков, связанного с созданием на них самовольного возведенных объектов капитального строительства и объектов, не являющихся объектами капитального строительства, осуществления реконструкций объектов капитального строительства, при отсутствии разрешения на строительство, в случае, когда такое разрешение является необходимым, и определяет меры для устранения выявленных нарушений. Согласно информации, представленной регулирующим органом, возможные негативные последствия от введения предлагаемого варианта правового регулирования не прогнозируются.

По итогам оценки регулирующего воздействия проекта акта считаем, что наличие проблемы и целесообразность ее решения с помощью регулирования, предусмотренного проектом постановления, обоснованны.

Проект акта не вводит и не способствует введению избыточных обязанностей, запретов и ограничений для субъектов предпринимательской деятельности. Принятие данного акта не повлечет возникновение необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности муниципального образования «Базарносызганский район».

С учётом вышесказанного, наиболее оптимальным вариантом решения проблемы является принятие проекта акта.

**6.Анализ основных групп участников отношений, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием.**

Основными участниками отношений, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, будут в том числе субъекты малого и среднего предпринимательства.

1. **Оценка рисков решения проблемы предложенным способом регулирования и рисков негативных последствий.**

По результатам проведенной оценки регулирующего воздействия проекта постановления с учетом результатов публичных консультаций риски, возникающие в результате принятия данного проекта акта и препятствующие достижению целей правового регулирования, не выявлены.

1. **Иные сведения, позволяющие оценить обоснованность предлагаемого регулирования. Иные замечания и предложения по проекту акта.**

Разработчиком акта был изучен опыт других регионов. Данный способ предлагаемого правового регулирования соответствует федеральному и областному законодательству.

Основными участниками отношений, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, являются субъекты малого и среднего предпринимательства.

Иных замечаний и предложений по проекту акта нет.

1. **Сведения о проведении публичных обсуждений.**

Публичное обсуждение НПА проведено в сроки с 28.04.2017г. по 26.05.2017г. посредством размещения указанных документов на официальном сайте в информационно- телекоммуникационной сети Интернет по адресу <http://bsizgan.ulregion.ru>.

Проект НПА направлен для публичных обсуждений одновременно в Агентство государственного имущества и земельных отношений Ульяновской области.

1. **Выводы но результатам проведения опенки регулирующего воздействия.**

По результатам проведения оценки регулирующего воздействия считаем, что проект акта не содержит положений, вводящих избыточные административные и иные ограничения и обязанности для субъектов предпринимательской и иной деятельности или способствующих их введению, а также положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и иной деятельности и бюджета муниципального образования «Базарносызганский район».

Начальник управления

экономического развития К.Н. Никитина